

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 614/TB - PTHADS (KV1)

Rạch Giá, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 59/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1513 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1518/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 219/2024/91/BĐS-TVAP ngày 27/11/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 536/TB-DTN ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hồ Văn Trung và bà Trần Thị Tuyết, địa chỉ: Số 194A, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chỗ ở hiện nay: Lô L19- căn 14-15-16 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:



- Quyền sử dụng đất 1: đất ở tại đô thị; diện tích: 94.5 m², tọa lạc tại: lô L19-14 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 609376, số vào sổ cấp GCN: CT 03925, do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/10/2012 cho Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Kiên Giang, biến động chuyển nhượng sang tên cho bà Trần Thị Tuyết ngày 04/9/2014).

- Quyền sử dụng đất 2: đất ở tại đô thị; diện tích: 94.5 m², tọa lạc tại: lô L19-15 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 609377, số vào sổ cấp GCN: CT 03924, do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/10/2012 cho Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Kiên Giang, biến động chuyển nhượng sang tên cho bà Trần Thị Tuyết ngày 03/9/2014).

- Quyền sử dụng đất 3: đất ở tại đô thị; diện tích: 94.5 m², tọa lạc tại: lô L19-16 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 609378, số vào sổ cấp GCN: CT 03923, do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/10/2012 cho Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Kiên Giang, biến động chuyển nhượng sang tên cho bà Trần Thị Tuyết ngày 03/9/2014).

- Tài sản gắn liền với đất (thừa đất số 2118+2119+2120): Mái che phía trước diện tích 56,7m²; Nhà ở cấp 3 , số tầng 02 (01 trệt +01 lầu) diện tích xây dựng 229,5m², diện tích sàn 476,6m². Kết cấu: Tầng trệt gồm 01 phòng khách và 04 phòng ngủ; Lầu 01: có 09 phòng ngủ, mỗi phòng đều có nhà vệ sinh riêng (trong đó có 02 phòng không có lối đi riêng). (Nhà ở Theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số CQ 287219 (số vào sổ cấp GCH: CS113349) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/4/2019 cho bà Trần Thị Tuyết đứng tên). Tài sản tọa lạc tại: Lô L19 14+15+16 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

*** Chú ý:**

- Tầng trệt: Các cửa của phòng ngủ đã bị tháo dỡ hoàn toàn, vách tường giáp ranh 02 bên nằm trên phần đất kê biên.

- Lầu 1: Vách tường giáp Lô L19-16a nằm bên phía đất giáp ranh không nằm trên phần đất kê biên.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế: Thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng...khi làm thủ tục chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp, đổi đối với phần công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025 tại Lô L19 14+15+16 đường số 1, dự án khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **4.687.532.525 đồng** (*Bốn tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/8/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/8/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính Phủ*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- VKSND tỉnh An Giang;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT (03 bản), HSTHA (Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Đức Tú